

# できた頃の、昭和の団地

(東名川崎インター 付近)



川崎シビックパワーバトル

2019.12.15 さとう・ふじもと・おおたき

# 川崎シビックパワーバトル:高齢者福祉グループ 『独り言がほほオペラ』

川崎シビックパワーバトル  
2019.12.15 さとう・ふじもと・おおたき

# 普通に暮らしたい

川崎シビックパワーバトル  
2019.12.15 さとう・ふじもと・おおたき

Phase-1:

# 普通に暮らしたいのに.....

— 高齢者、団地、商店街 から考える —

川崎シビックパワーバトル  
2019.12.15 さとう・ふじもと・おおたき

さて。団地住まいを中心に なにが起きてる？

買い物したくても  
行けない！

ここでの 切り口 は

# 買い物弱者問題

たとえ 大都市 でも 高齢化 は 進行中。

日常生活をささえる『食』の問題が  
健康 上も 社会的 にも、きわめて重要！

高齢者が多く住む『団地』を例に解説する

# 買い物弱者問題 とは

別名、食料品アクセス問題

またはフード・デザート問題 とも（“食の砂漠”）

つまり、長距離を歩いて

場合によっては坂道を下って買い物に出かけ

重い荷物を持って登って帰る、そんな苦勞

# 川崎市って 南は平地 北は丘陵

## デジタル標高地形図 【川崎市】

凡例  
標高(m)

120
100
80
60
40
20
0
-5
水部

作成日：2018年5月



0 5km

参考：

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji

川崎市って 南は平地 北は丘陵



歩いたら大変!!

デジタル標高地形図  
【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例
標高(m)
120
100
80
60
40
20
0
-5
水部



0 5km

参考：

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji

# 水色が公団 赤色が民間団地 (マンションや分譲地も含む)

## デジタル標高地形図 【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例
標高(m)
120
100
80
60
40
20
0
-5
水部

国土交通省  
国土地理院  
Geospatial Information Authority of Japan

0 5km

参考：  
<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji

# 水色が公団 赤色が民間団地 (マンションや分譲地も含む)

総じて  
北部に  
団地は多い

参考：  
神奈川県  
『住宅団地立地  
調査報告書  
〈第1巻〉』

## デジタル標高地形図 【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例
標高(m)
120
100
80
60
40
20
0
-5
水部



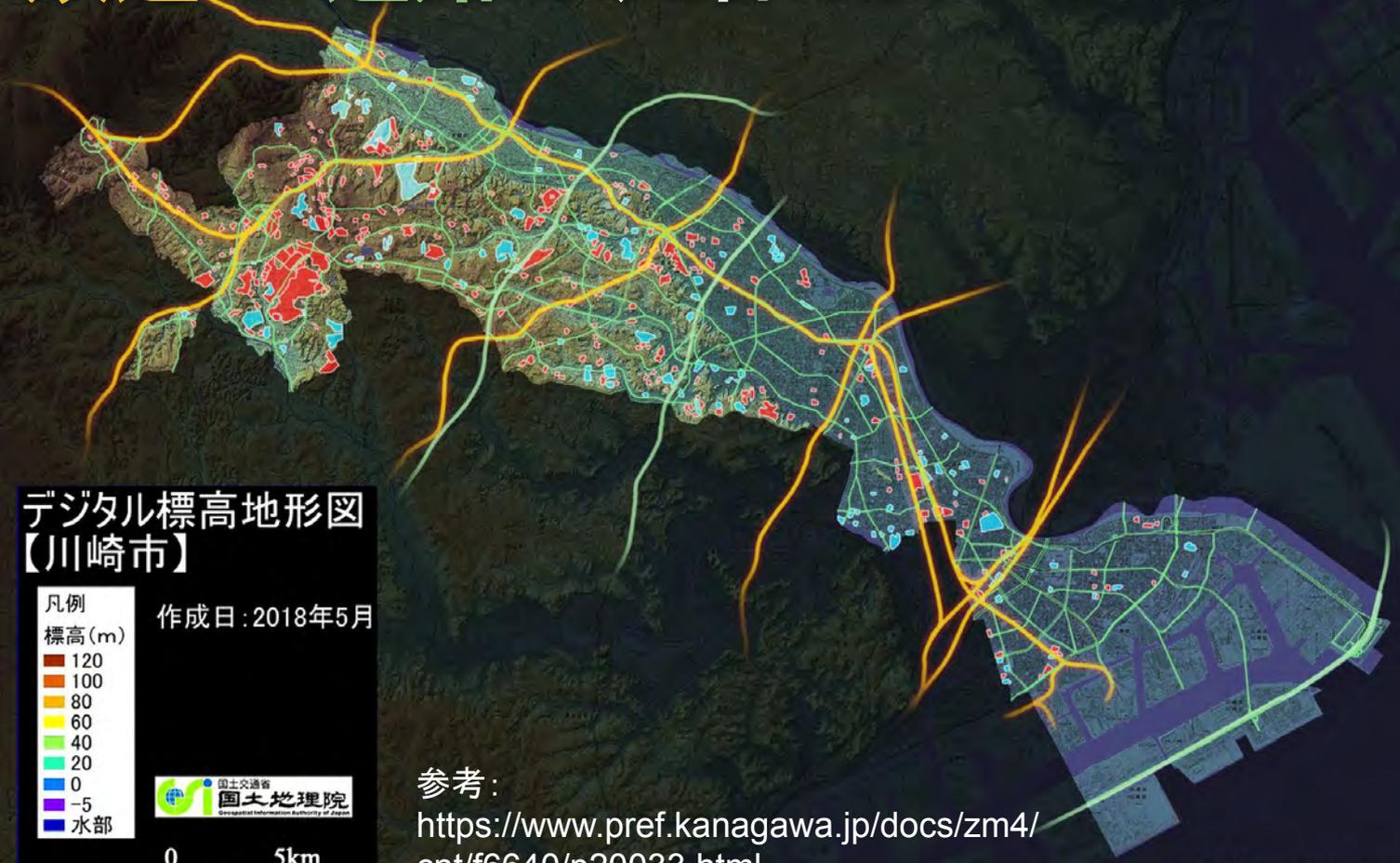
0 5km

参考：

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji

# 鉄道や道路は、たとえば…



デジタル標高地形図  
【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例
標高(m)
120
100
80
60
40
20
0
-5
水部

0 5km

国土交通省  
国土地理院  
Geospatial Information Authority of Japan

参考：  
<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji



# デジタル標高地形図 【川崎市】

作成日：2018年5月

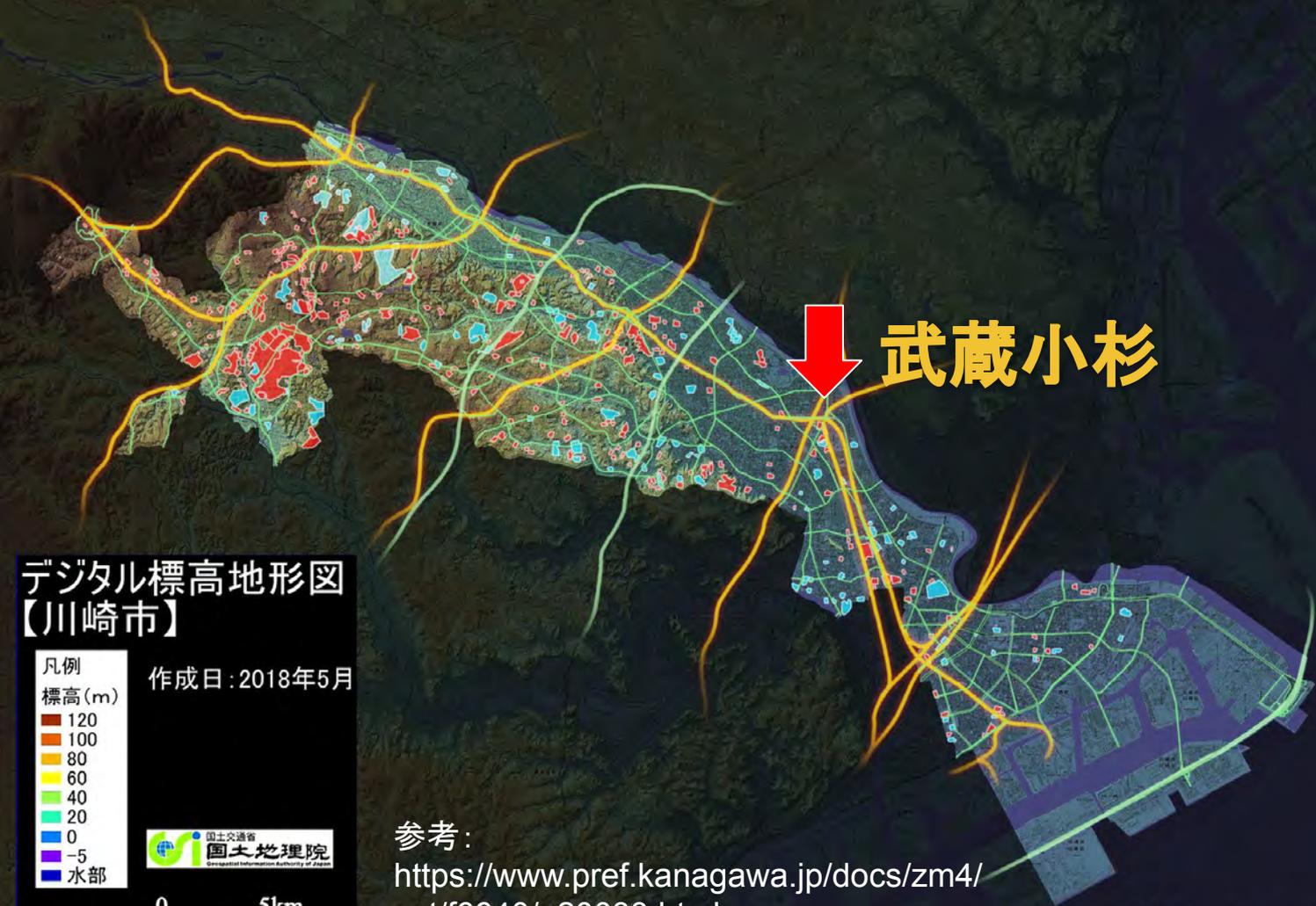
- 凡例  
標高(m)
- 120
  - 100
  - 80
  - 60
  - 40
  - 20
  - 0
  - 5
  - 水部



0 5km

参考：  
<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji



武蔵小杉

デジタル標高地形図  
【川崎市】

作成日：2018年5月

- 凡例  
標高(m)
- 120
  - 100
  - 80
  - 60
  - 40
  - 20
  - 0
  - 5
  - 水部



0 5km

参考：  
<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji

↓ 溝の口

# デジタル標高地形図 【川崎市】

作成日：2018年5月

- 凡例  
標高(m)
- 120
  - 100
  - 80
  - 60
  - 40
  - 20
  - 0
  - 5
  - 水部



0 5km

参考：

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji

↓ 登戸

# デジタル標高地形図 【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例

標高(m)

- 120
- 100
- 80
- 60
- 40
- 20
- 0
- 5
- 水部



国土交通省  
国土地理院  
Geospatial Information Authority of Japan

0 5km

参考：

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji



稲田堤

デジタル標高地形図  
【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例

標高(m)

- 120
- 100
- 80
- 60
- 40
- 20
- 0
- 5
- 水部



0 5km

参考：

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji

# 新百合ヶ丘



## デジタル標高地形図 【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例

標高(m)

- 120
- 100
- 80
- 60
- 40
- 20
- 0
- 5
- 水部



0 5km

参考：

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji

# 駅から遠い、もともと不便な土地ほど、 あとから開発されて団地になった

デジタル標高地形図  
【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例
標高(m)
120
100
80
60
40
20
0
-5
水部

0 5km

国土交通省  
国土地理院  
Geospatial Information Authority of Japan

参考：  
<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/cnt/f6640/p20033.html>

改変：SATO, Koji

# 団地は 昭和の中期 から始まった—

水洗トイレ、風呂、ダイニングキッチン、ベランダ、  
**近代的で最新で、あこがれの集団住宅地** だった

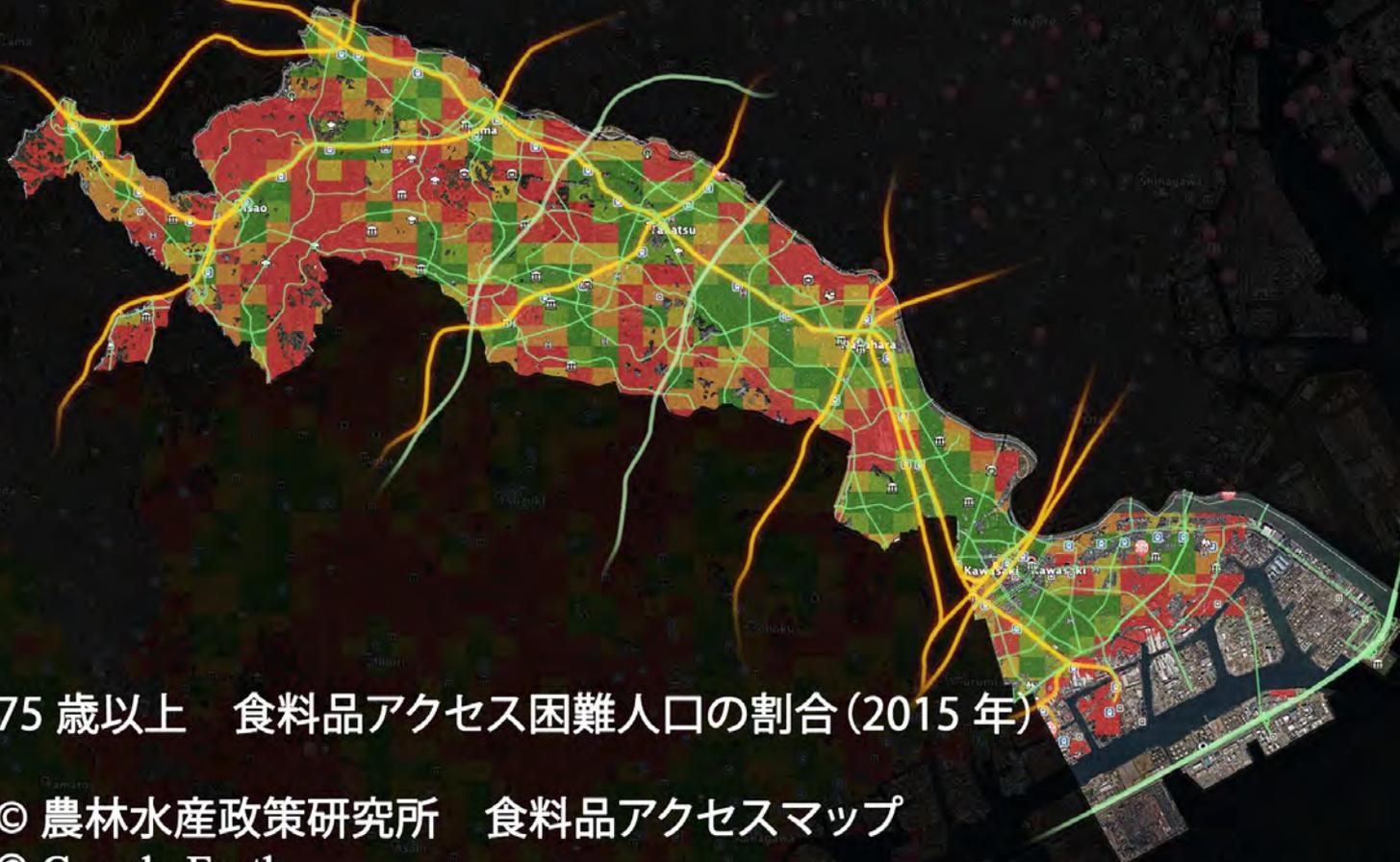
'60 ~ '70年代にかけ、たくさん建設されて  
5階建てまであり、エレベーターがないので  
かなり不便 だったり

また、一戸建ての多い住宅地 でも「○○団地」と呼ばれたりする

その、団地を中心に、いま起きてること

買い物したくても  
行けない！

# 買い物弱者の地図を見てみると…

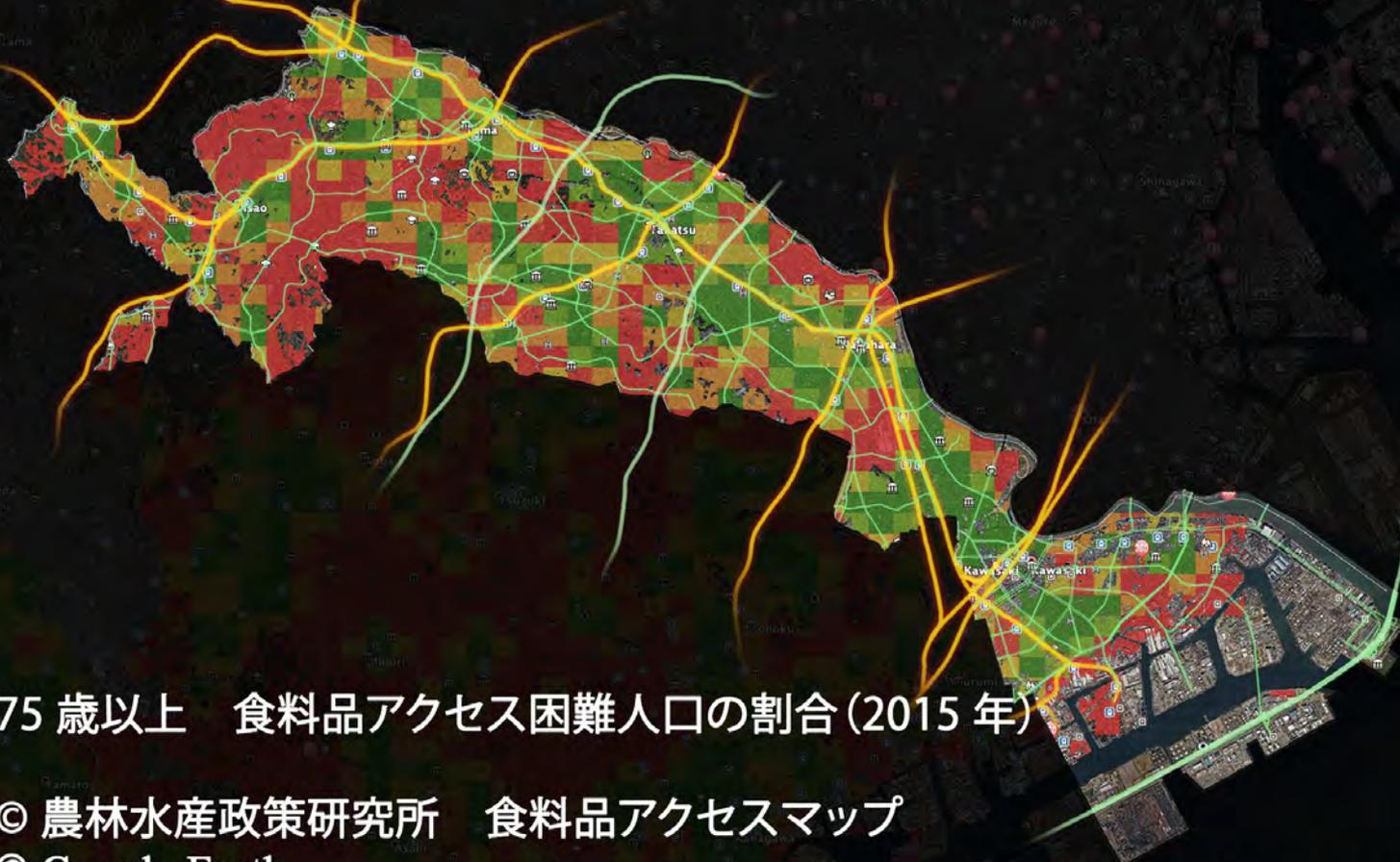


© 農林水産政策研究所 食料品アクセスマップ

© Google Earth

改変: SATO, Koji

# 買い物弱者の地図を見てみると…



北部に多い  
(赤いところ)

しかし  
中部・南部  
にも

駅から遠い  
不便な土地  
で目立つ

© 農林水産政策研究所 食料品アクセスマップ

© Google Earth

改変: SATO, Koji

# 一方、昔ながらの商店街は……



デジタル標高地形図  
【川崎市】

作成日：2018年5月



0 5km

参考

: <http://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000034293.html>

改変：SATO, Koji

# 一方、昔ながらの商店街は……



デジタル標高地形図  
【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例

標高(m)	
120	100
80	60
40	20
0	-5
水部	



0 5km

参考

: <http://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000034293.html>

改変：SATO, Koji

# 一方、昔ながらの商店街は……

まんべんなく  
生き残ってる  
地区もあるが

スカスカに  
なってしまった  
地区も多い

## デジタル標高地形図 【川崎市】

作成日：2018年5月

凡例
標高(m)
120
100
80
60
40
20
0
-5
水部



0 5km

参考

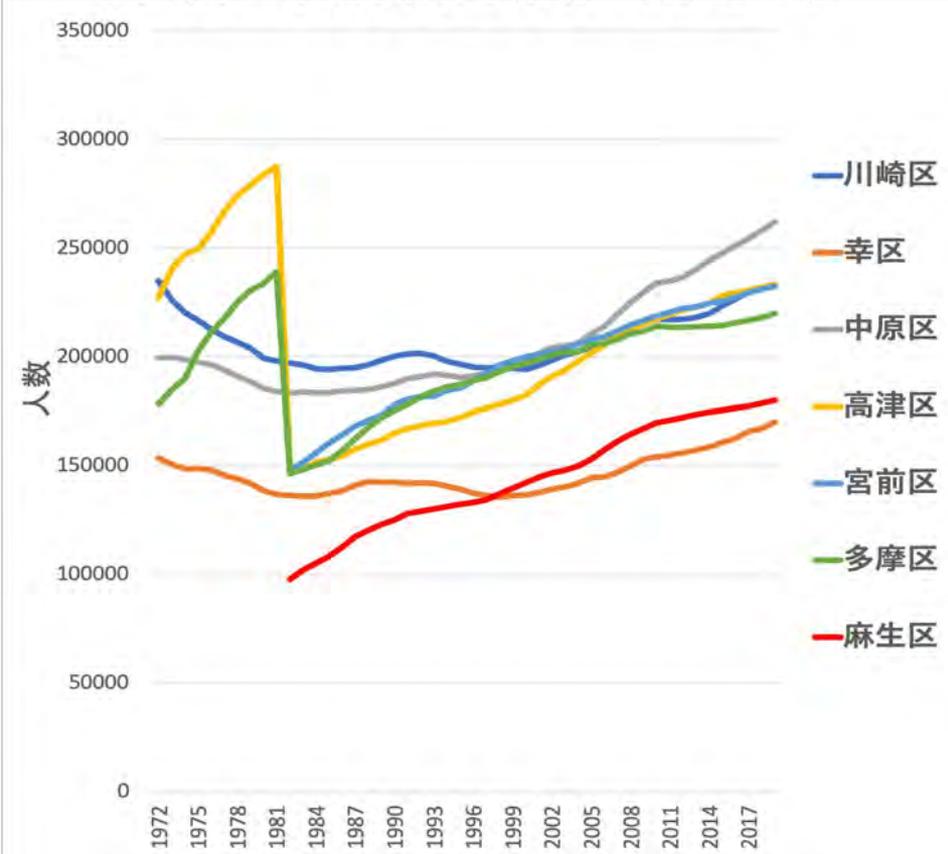
: <http://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000034293.html>

改変：SATO, Koji

全国でも、川崎市でも

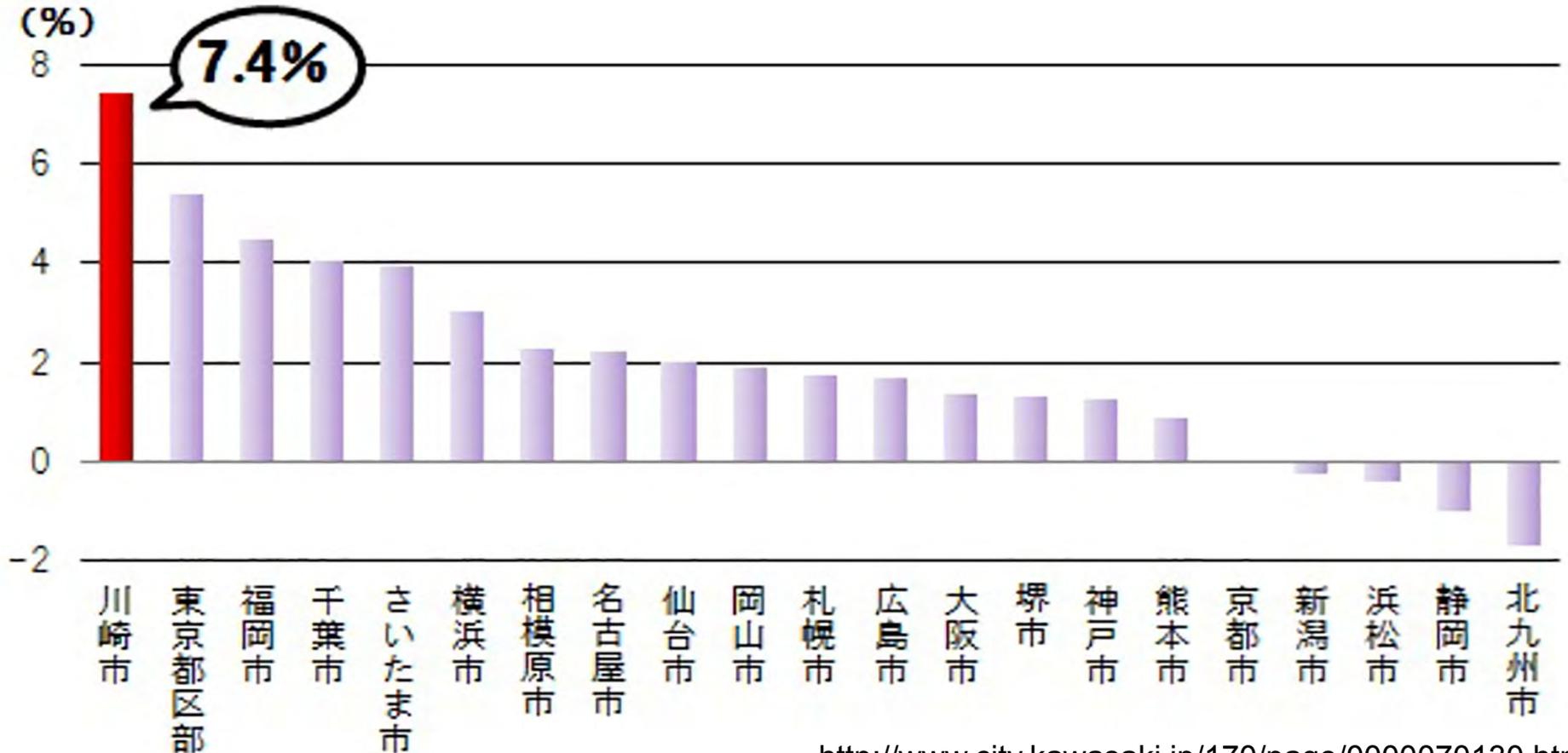
買い物したくても  
行けない！

# この半世紀 市の人口は増えつづけ



1982年に  
北部 2 区から 4 区への  
分割があった

# 21大都市のなかで 人口増加率はトップ！



# 平均年齢 や 人口構成 でもっとも若い！

(歳)

平均年齢	
1	川崎市 41.5
2	福岡市 41.9
3	仙台市 42.3
4	さいたま市 42.8
4	相模原市 42.8
6	広島市 43.1
7	横浜市 43.4
8	熊本市 43.5
9	岡山市 43.6
10	名古屋市 43.8
11	東京都区部 43.9
12	千葉市 44.0
13	堺市 44.3
14	札幌市 44.4
15	京都市 44.6
16	浜松市 44.7
17	大阪市 44.8
18	神戸市 45.0
19	新潟市 45.3
20	静岡市 45.9
21	北九州市 46.1
	平均 43.9

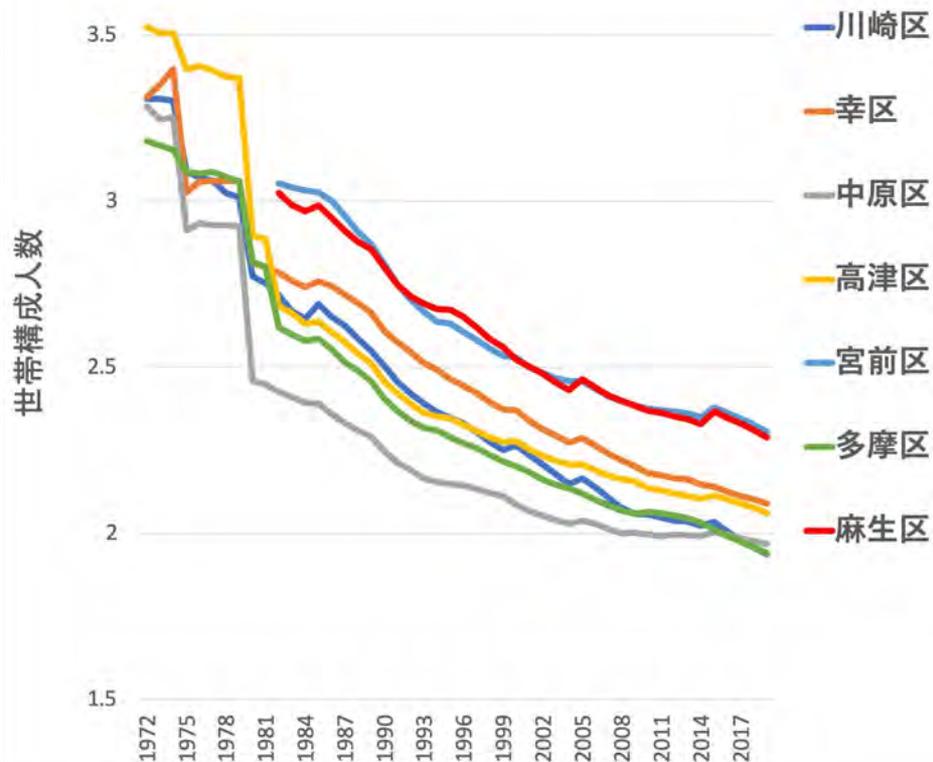
(%)

15～64歳人口割合	
1	川崎市 70.0
2	福岡市 69.1
3	東京都区部 69.0
4	仙台市 68.2
5	札幌市 67.7
6	相模原市 67.5
7	さいたま市 67.0
8	横浜市 66.6
9	名古屋市 65.8
10	大阪市 65.7
11	広島市 65.5
12	千葉市 65.3
13	京都市 65.1
14	岡山市 64.2
15	神戸市 64.1
16	新潟市 64.0
17	熊本市 63.8
18	堺市 63.4
19	浜松市 63.0
20	静岡市 62.4
21	北九州市 61.7
	平均 65.7

(%)

65歳以上人口割合	
1	北九州市 25.2
2	静岡市 24.7
3	新潟市 23.2
4	神戸市 23.1
5	京都市 23.0
6	浜松市 22.9
7	大阪市 22.7
8	堺市 22.6
9	熊本市 21.9
10	岡山市 21.5
11	千葉市 21.4
12	名古屋市 21.2
13	札幌市 20.5
14	東京都区部 20.2
15	横浜市 20.1
16	広島市 20.0
17	相模原市 19.4
18	さいたま市 19.2
19	仙台市 18.6
20	福岡市 17.6
21	川崎市 16.8
	平均 21.2

# でも世帯の人数はどんどん減り…

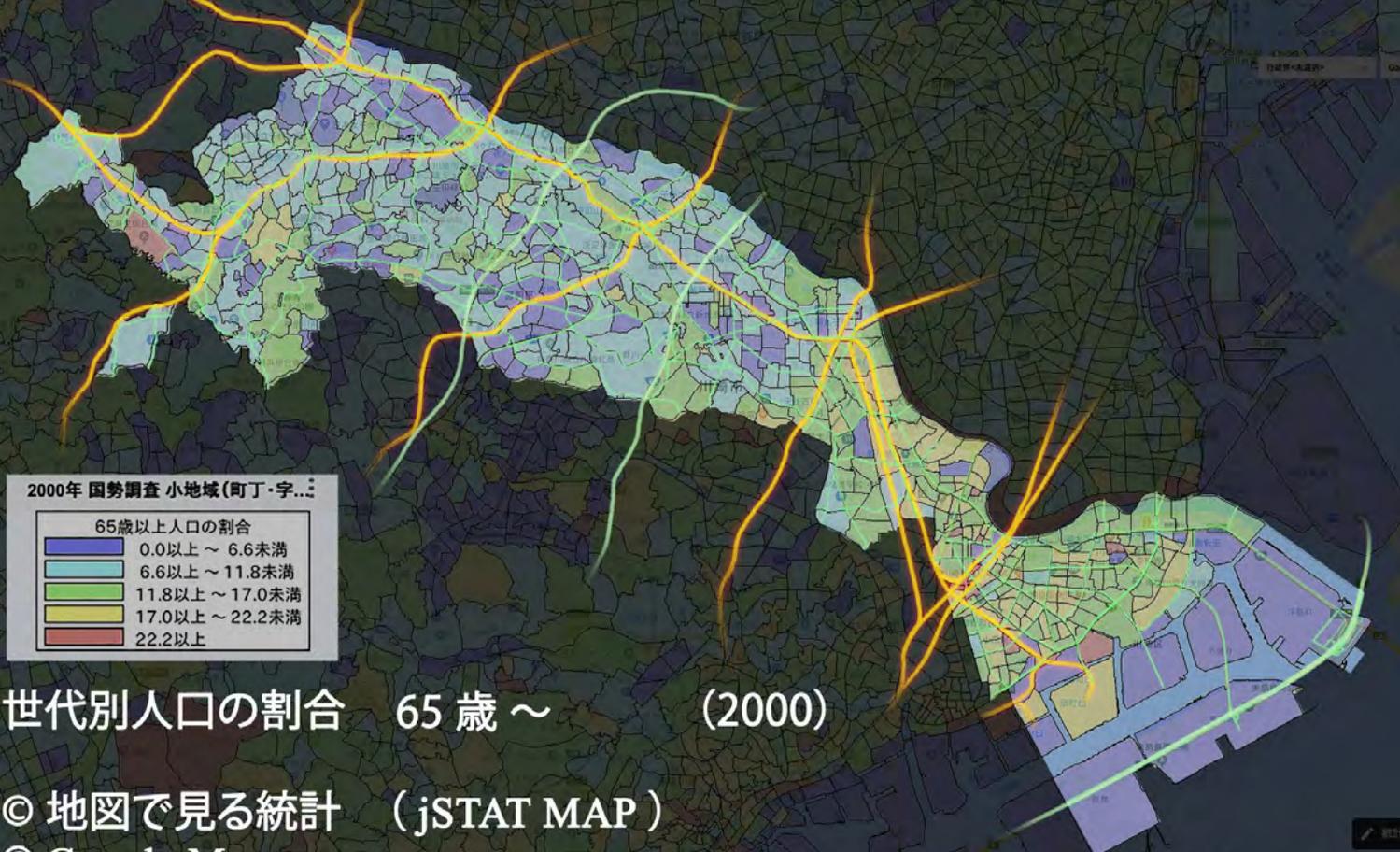


一世帯あたり2名に  
近づく

しかも！

高齢化が進んでいる!!

# みんな、まだ 若かった 20年前…



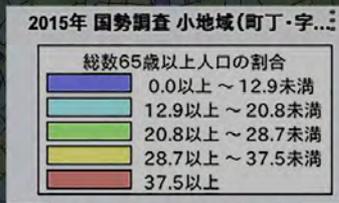
世代別人口の割合 65歳～ (2000)

© 地図で見る統計 (jSTAT MAP)

© Google Map

変更: SATO, Koji

# どんどん 高齢化 が進む 現在



世代別人口の割合 65歳～ (2015)

© 地図で見る統計 (jSTAT MAP)

© Google Map

改変: SATO, Koji

# いま起きてる 大問題、それは…

昭和の時代、団地の開発と平行して、  
現役で働き、入居した **団塊世代** が  
いまや年老いて、**買い物弱者** など  
**数多くの問題**に苦しんでいること

# なぜ「日々の食事」が大事？

食生活は

**健康** や

人との **つながり** に

影響したり、影響されたり。

**食事が貧しくなれば、医者のお世話** になりがちに。

**長年、苦しんでから早く、この世を去る** ことにも…

人はみな、やがて老いる

暮らしを守るには  
どうしたらいい?!

そういえば

北欧のフィンランドでは  
どう暮らしてるのかなあ…？

**続...**